

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 01.07.2013 година в гр. Варна, на основание на Закона за задълженията и договорите, се сключи настоящият договор за наем между:

1. „Овирон електронике“ ЕООД, ЕИК 200901460 със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Магнолия“ 13, представлявано от управителя Илиян Венелинов Цачев с ЕГН 7308251140, собственик на имот в гр. Варна, ул. „Т. Пенев“ 7, вх. 2, ет.4, ап. 8, съгласно Нотариален акт №: 58, том II, рег. № 5713, нотариално дело № 241 от 2011 г., наричано за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна и от друга:

2. „Овирон“ ЕООД, ЕИК 202630957 със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Т. Пенев“ 7, представлявано от управителя Илиян Венелинов Цачев с ЕГН 7308251140, наричано за краткост НАЕМАТЕЛ.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване свой собствен недвижим имот, а именно:

АПАРТАМЕНТ, находящ се на адрес: гр. Варна, ул. „Т. Пенев“ 7, вх. 2, ет. 4, ап.8, със застроена площ 64,49 кв.м.

2. Отдаваният под наем имот ще се ползва за офис.

II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК НА ДОГОВОРА

1. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ или на упълномощено от него лице месечен наем в размер на 90 (деветдесет) лева за всеки започнат месец.

2. Заплащането на наема ще се извършва при издаване на фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ, до 10 дни след получаването и от НАЕМАТЕЛЯ.

3. Настоящият договор се сключва за неограничен срок.

4. Плащането ще се извършва по банков път по сметка, посочена от НАЕМОДАТЕЛЯ в издадената от него фактура.

5. При забава в плащането на наемна вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % от дължимата сума за всеки просрочен ден.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ описания по-горе недвижим имот в състоянието, в което се намира, за ползване, съобразно условията на настоящия договор.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава договорената наемна цена при уговорените в настоящия договор условия.

3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наемания имот само за уговорените цели.

4. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота на трети лица.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща определената наемна цена при уговорените в настоящия договор условия.

6. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в срок по реда на съответните служби консумативните разходи за ел. енергия след прехвърляне на партидата за консумирана ел. енергия на името на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща за своя сметка разходите по всички поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота. Поправките на всички други повреди, ако не са виновно причинени от НАЕМАТЕЛЯ, са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

8. НАЕМАТЕЛЯТ извършва текущи ремонти на наемания апартамент, ако е необходимо за своя сметка.

9. НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва трайни подобрения и реконструкции в наетия имот само след изрично съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, като при даване на съгласие страните се споразумяват дали разходите, извършени от НАЕМАТЕЛЯ ще се приспадат от наема или не. След изтичане на срока на договора трайните подобрения остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства, извършени върху наемания имот.

11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при прекратяване на договора да върне имота в добро състояние и да заплати причинените по негова вина щети, ако има такива.

12. През време на ползване на имота НАЕМАТЕЛЯТ полага грижите на добър стопанин, съобразявайки се с добрите нрави и спокойствието на живущите и вътрешния ред на сградата, противопожарните и хигиенни правила и изискванията на общинските и други служби.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ

1. Настоящият договор се прекратява:

- по взаимно съгласие
- едностранно с предизвестие до другата страна, направено най-малко 1 /един/ месец по-рано, в противен случай дължи неустойка в размер на 3 месечни наема.

2. При прекратяване и напускане на НАЕМАТЕЛЯ, последният се задължава да заплати всички консумативни разходи за времето на пребиваване в наетия имот.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Изменение и допълнение на договора се прави само в писмена форма.

2. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащата законодателна уредба и добрите нрави.

3. Страните на настоящия договор решават възникналите между тях спорове по споразумение. Ако това е невъзможно – по съдебен ред.

Настоящият договор за наем се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

НАЕМОДАТЕЛ.....
/Илиян Цачев/
управител на „Овирон електроникс“ ЕООД/



НАЕМАТЕЛ.....
/Илиян Цачев/
управител на „Овирон“ ЕООД/



АНЕКС № 1

към

Договор за наем на недвижим имот от 01.07.2013 год.

Днес, 07.01.2014 год. в гр. Варна се сключи настоящият анекс към договор за наем от 01.07.2013 год. между:

1. „Овирон електроникс“ ЕООД, ЕИК 200901460 със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Магнолия“ 13, представлявано от управителя Илиян Венелинов Цачев с ЕГН 7308251140, собственик на имот в гр. Варна, ул. „Т. Пенев“ 7, вх. 2, ет.4, ап. 8, съгласно Нотариален акт №: 58, том II, рег. № 5713, нотариално дело № 241 от 2011 г., наричано за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и от друга:

2. „Овирон“ ЕООД, ЕИК 202630957 със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Т. Пенев“ 7, представлявано от управителя Илиян Венелинов Цачев с ЕГН 7308251140, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**.


СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО :

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава в срок до 30 /тридесет/ работни дни да прехвърли на свое име партидата за консумация на електрическа енергия за електромер 1114021147571502, находящ се в обект № 0102701476 с адрес гр. Варна, ул. „Т. Пенев“ 7, вх. 2, ап. 8, ет. 4, ап. 8 - недвижим имот, собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Съгласно Раздел III, т. 6 от Договора за наем **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща в срок по реда на съответната служба консумативните разходи за ел. енергия след прехвърляне на партидата.

Настоящият анекс се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: 
/Илиян Цачев/
управител на „Овирон електроникс“ ЕООД/

НАЕМАТЕЛ: 
/Илиян Цачев/
управител на „Овирон“ ЕООД/